

Цифровые сервисы ДОМ.РФ



Давыдов Денис Николаевич

Руководитель подразделения ТИМ и мониторинга ДОМ.РФ

Инженер-строитель
Заместитель председателя ТК 505 «Информационное моделирование»
Действующий эксперт в сфере строительства



Аналитика рынка жилищного строительства

3 550

застройщиков

9 376

строящихся домов

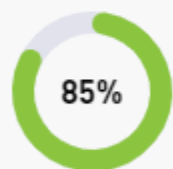
2

млн строящихся квартир

99,5

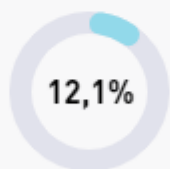
млн м² площадь строящихся квартир

Основные показатели жилищного строительства



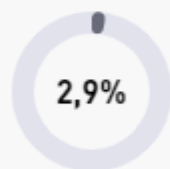
Жилая площадь

84 544 тыс. м²



Жилая площадь

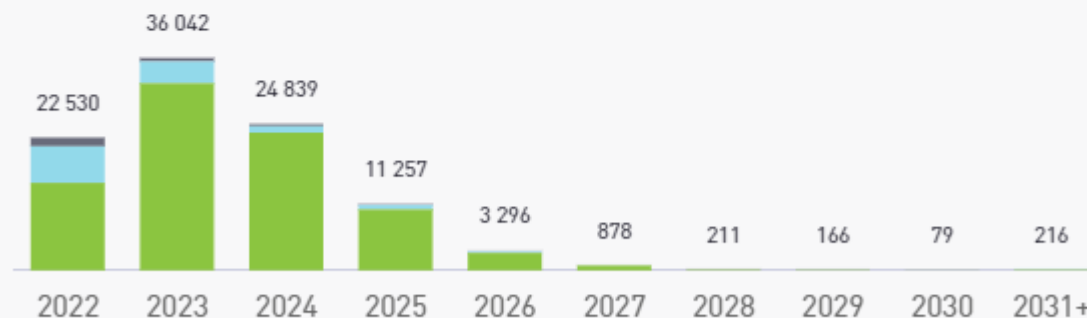
12 082 тыс. м²



Жилая площадь

2 888 тыс. м²

Плановые сроки ввода в эксплуатацию, тыс. м²



ПОДРОБНЕЕ →

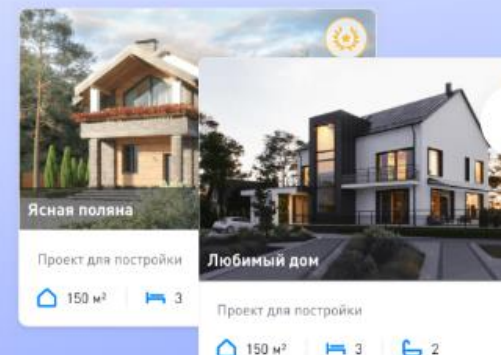
■ С использованием счетов эскроу

■ С уплатой взносов в компенсационный фонд

■ Без привлечения средств граждан

Проекты для осуществления мечты

Ознакомьтесь с рендерами, поэтажными планами и подбирайте проект индивидуального жилого дома под Ваши запросы

[В КАТАЛОГ](#)[СМОТРЕТЬ НА КАРТЕ](#)

Возможности платформы

Инструкция по строительству

Получите персональные рекомендации для начала строительства и сохраните в закладках

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Ипотека и меры поддержки

Все программы льготного кредитования на одной странице

[ПОСМОТРЕТЬ](#)

Все проекты на карте

Мы собрали все дома на карте для удобного просмотра и поиска

[СМОТРЕТЬ НА КАРТЕ](#)

Каталог проектов строительства частных домов

Сортировка: по дате публикации

Все регионы

Цена от

Цена до

Поиск по наименованию

ФИЛТРЫ



СКАНДИ-139
Проект для постройки в 85 регионах
140 м² 3 2
от 8 659 818 Р



БОНН-142
Проект для постройки в 85 регионах
142 м² 3 2
от 9 600 615 Р



Арктический дом комфорт
Проект для постройки в 1 регионе
148 м² 2 1
от 6 066 110 Р



ДОМ ТТРС
Проект для постройки в 2 регионах



Блокированный жилой дом
Проект для постройки в 1 регионе



УГОЛЕК
Проект для постройки в 3 регионах

Персональные рекомендации

для строительства частного дома

Дата создания: 18.08.2022

заполнить заново скачать PDF

Все 13

Избранное 0

 Земельный участок 1

 Снос старого здания 1

 Поиск проекта дома 1

 Поиск подрядчиков 1

 Подключение дома к сетям 1

 Временное подключение к сетям 1

 Поиск ипотеки 1

 Уведомление о планируемом строительстве 1

 Получить адрес 1

 Заказ технического плана дома 1

Рекомендация:

Вопрос: У Вас есть земельный участок для постройки дома?
Ответ: **Нет, выбираю варианты**

Советы:

Мы можем помочь Вам с выбором земельного участка.

Чтобы ознакомиться с вариантами перейдите по ссылке.

Вместе с этим Вы можете самостоятельно приобрести земельный участок:

- На аукционах по продаже земельных участков (или прав их аренды), находящихся в государственной или муниципальной собственности (информация должна быть представлена на сайтах муниципалитетов).
- На коммерческих площадках по продаже земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

Не забудьте проверить права продавца на интересующий Вас земельный участок. Выписку из ЕГРН можно заказать на Портале госуслуг.

Подробнее

ПЕРЕЙТИ ПО ССЫЛКЕ

Список сравнения

- ☒ ОЧИСТИТЬ СПИСОК
- ☒ ПОДЕЛИТЬСЯ СПИСОКОМ
- ☐ ПОКАЗЫВАТЬ ТОЛЬКО РАЗЛИЧИЯ

- ☒ ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА
- ☒ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
- ☒ ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ
- ☒ ОБЪЕМО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ☒ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ



1/4
Без отделки

СКАНДИ-139
8 659 811 Р

В корзину X



2/4
Без отделки

БОНН-142
9 600 608 Р

В корзину X



3/4
Без отделки

Арктический дом комфорт
6 066 110 Р

В корзину X



4/4
Whitebox

ДОМ ТТРС
7 076 630 Р

В корзину X

Рассчитать ипотеку

По стоимости

По доходу

По платежу

Начните вводить название региона
Москва

Стоимость проекта, Р
4 170 000

Персональный взнос, Р
630 000 15 %

Срок кредита, лет
20

Подходящие предложения

 Банк ДОМ.РФ

Ставка
5,35 %

Платеж
24 052 Р/мес.

Сумма переплаты
2 232 480 Р

В КОРЗИНУ

 Росбанк Дом

Ставка
5,45 %

Платеж
24 251 Р/мес.

Сумма переплаты
2 280 240 Р

В КОРЗИНУ

- Доступные меры поддержки:
- ☒ Семейная ипотека
- ☐ Материнский капитал
- ☐ Дальневосточная ипотека
- ☐ Льготная ипотека

Список

Доступные объекты

по дате публикации

Калининградская область



СКАНДИ-139
Проект для постройки в 85 регионах
140 м² 3 2
от 8 659 818 Р



БОНН-142
Проект для постройки в 85 регионах
142 м² 3 2
от 9 600 615 Р



Залесье
Проект для постройки в 1 регионе
111 м² 3 2

Каталог подрядчиков

Подрядчик	Юридический адрес	Проектов	ИНН ОГРН
Archslon	г Москва, Бакунинская ул., д.96/98 стр.6	2	7701985133 1137746026076
FMСтрой	Санкт-Петербург, Ярославский проспект, дом 76/7 литер а, помещение 1-н офис 1	3	7802531129 1157847239296
MAParchitects	г Москва, Проектируемый 4062-й пр-д д. 6 стр. 16, ком. 18	1	7703773960 1127746636599
АБ Конструктив	г Санкт-Петербург, Костромской пр-кт, д.11, кв.33	1	7802720662 1107847235869
АБ Хаюя	г Санкт-Петербург, Манежный пер., д. 3 литера д	1	7841032300 1157847424790

Целевое состояние реализации суперсервиса

Этапы, мероприятия

Приобретение прав
на ЗУ

Подготовка и
согласования

Изыскания
и проектирование

Строительство,
реконструкция, ввод

Кадастровый учет
и регистрация прав

Единая фронт система

Единое пространство информационного взаимодействия



ЕПГУ - Госуслуги

ЕИСЖС

Сервисы для граждан

Сервисы для контрагентов

Маркетплейсы

Сервисы для ЮЛ

Взаимодействие с банками

Аналитика

Участники

Граждане
и заявители

Банки

Проектировщики,
подрядчики,
поставщики

Разрешительные,
контролирующие
и уполномоченные
органы

Экспертиза,
стройнадзоры,
органы
регистрации

Ресурсоснабжающие
организации,
кадастровые
инженеры



Цифровой контроль
строительства

для госзаказчиков

11
Субъектов

74
Заказчика

94
Проекта

75
Объектов



Цифровой контроль строительства

Портфель проектов

Региональные проекты | Проекты Застройщиков

СКАЧАТЬ ОТЧЕТ + ДОБАВИТЬ

Наименование	Регион	Начала строительства	Окончание строительства	Дата создания	Проекты/ОКС	Статус проекта/ОКС
Министерство строительства Приморского края	Приморский край			08.07.2022		
Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области	Тамбовская область			07.07.2022		
Министрой и ЖКХ Республики Марий Эл	Республика Марий Эл			17.08.2022		
Министерство строительства Красноярского края	Красноярский край			27.06.2022		
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	Республика Дагестан			01.07.2022		
Министрой Архангельской области	Архангельская область			17.08.2022		
Министерство строительства Кузбасса	Кемеровская область			08.07.2022		
Управление строительства и архитектуры Липецкой области	Липецкая область			06.07.2022		
Министерство строительства Мурманской области	Мурманская область			04.07.2022		
Министерство строительства и ЖКХ Калининградской области	Калининградская область			17.08.2022		
Департамент градостроительной политики города Москвы	г. Москва			04.07.2022		

Цифровой контроль строительства

← НАЗАД

Управление строительства и архитектуры Липецкой области

РЕДАКТИРОВАТЬ УДАЛИТЬ

Субъект РФ: Липецкая область

Краткое наименование: Управление строительства и архитектуры Липецкой области

Полное наименование: Управление строительства и архитектуры Липецкой области

ИНН	КПП	ОГРН
4826044489	482601001	1044800210608

Фактический адрес: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Имени К. Е. Ворошилова, д.7

Юридический адрес: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Имени К. Е. Ворошилова, д.7

Дата создания: 06.07.2022

Дата изменения: 18.07.2022

Заказчики

- [ОКУ «УКС Липецкой области»](#)
- [ОКУ "Автодор"](#)
- [Администрация Грязинского района](#)
- [Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ](#)
- [Администрация Хлевенского района](#)
- [ОГПУ «Липецкий районный водоканал»](#)
- [МКУ "Управление строительства города](#)
- [Администрация Добровского района](#)
- [Администрация Лев-Толстовского муницип](#)
- [Администрация Становлянского муницип](#)
- [ОБУДО "Долгоруковская ДШИ"](#)

Цифровой контроль строительства

← НАЗАД

Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства города Липецка"

РЕДАКТИРОВАТЬ УДАЛИТЬ

Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Управление строительства города Липецка"

Краткое наименование: МКУ "Управление строительства города Липецка"

Дата создания: 19.07.2022

Дата изменения: 15.08.2022

ГРБС: [Управление строительства и архитектуры Липецкой области](#)

ИНН	КПП	ОГРН
4826012649	482601001	1024840834358

Фактический адрес: 398006, г. Липецк, пл.Победы, д.8

Юридический адрес: 398006, г. Липецк, пл.Победы, д.8

Проекты

- [«Реконструкция автодороги по ул.Патин...](#)
- ["Детский сад на территории микрорайон...](#)
- ["Детский сад \[39 32\] на территории микр...](#)

+ ДОБАВИТЬ ПРОЕКТ

Цифровой контроль строительства

← НАЗАД

"Детский сад на территории микрорайона "Университетский" в г. Липецке"

Данные проекта | Проектирование | Строительство | ТЭП

РЕДАКТИРОВАТЬ УДАЛИТЬ

Цель проекта: Строительство

Полное наименование: "Детский сад на территории микрорайона "Университетский" в г. Липецке"

Краткое наименование: "Детский сад на территории микрорайона "Университетский" в г. Липецке"

Субъект РФ: Липецкая область

Дата представления проектной документации: 05.08.2022

Дата начала строительства: 26.10.2022

Дата завершения строительства: 15.12.2023

Дата регистрации объекта: 31.12.2023

Дата создания: 25.07.2022

Дата изменения: 15.08.2022

Цель проекта: Строительство

Заказчик: МКУ "Управление строительства города Липецка"

Объекты капитального строительства

- ["Детский сад на территории микрорайон...](#)

+ ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ



Цифровой контроль
строительства

для Застройщиков



Цифровой контроль строительства

Портфель проектов Справочники Модель Планирование 4D мониторинг Документы

000 "СЗ ДОМ.РФ Девелопмент"

Добавить

Наименование	Участок	Начало строительства	Завершение строительства	Дата окончания	Проекты(ПКС)	Статус проекта(ПКС)
Минеральный	Новосибирская область	01.01.2022	01.01.2024	15.06.2022	1 объект	Новый
Корпус 1-7		01.01.2022	01.01.2024	15.06.2022		Новый
ЖК	Тамбовская область	29.06.2022	18.09.2022	14.08.2022	1 объект	Новый
Патрок	Приморский край	10.09.2022	10.09.2022	14.06.2022	1 объект	Новый
Патрок 1-й этап_1		09.09.2022	14.02.2024	14.06.2022		Новый

Цифровой контроль строительства

Портфель проектов Справочники Модель **Планирование** 4D мониторинг Документы

Календарное планирование

Дата загрузки: 09.08.2022 Загрузить Экспорт Удалить

Патрок 1-й этап_1

Посмотреть отчет в загрузке

Наименование работ	Плановая дата начала работ	Плановая дата окончания	2022												2023
			05	06	07	08	09	10	11	12	01				
1 ГРП Владивосток 1-й этап выход на площадку строительства	23.05.2022	23.01.2023	[Гantt chart bar]												
1.1 Проектная документация Корпус 3	23.05.2022	02.09.2022	[Гantt chart bar]												
1.2 Вырубка и земляные работы	27.05.2022	23.01.2023	[Гantt chart bar]												
1.3 Проектная документация 2-ая очередь 1-ый Этап строительства	13.07.2022	02.12.2022	[Гantt chart bar]												
1.4 Заключение контракта с Генеральным подрядчиком на СМР на нулевой цикл 1-го этапа строительства	14.09.2022	14.09.2022	[Гantt chart bar]												

Цифровой контроль строительства

Портфель проектов Справочники Модель Планирование 4D мониторинг **Документы**

Документы

Дата загрузки: 01.08.2022 1.47% 01. Документация

Создать папку Загрузить документ

Документ	Дата окончания	Автор документа
01.01	21.11.21	Иван Владимирович Магда
01.02	21.12.01	Иван Владимирович Магда
01.03	21.12.16	Иван Владимирович Магда
01.04	22.03.15	Иван Владимирович Магда
01.05	22.03.17_ин Р1	Иван Владимирович Магда
01.06	22.04.06	Иван Владимирович Магда
01.07	22.04.12	Иван Владимирович Магда
01.08	22.04.12	Иван Владимирович Магда
01.09	22.04.12	Иван Владимирович Магда

Цифровой контроль строительства

Портфель проектов Справочники Модель Планирование **4D мониторинг** Документы

Мониторинг

4D мониторинг выполнения работ Своя работа

Патрок 1-й этап_1

Наименование работ	Плановая дата начала работ	Плановая дата завершения	2022												2023
			05	06	07	08	09	10	11	12	01				
1 ГРП Владивосток 1-й этап выход на площадку строительства	23.05.2022	23.01.2023	[Гantt chart bar]												
1.1 Проектная документация Корпус 3	23.05.2022	02.09.2022	[Гantt chart bar]												
1.2 Вырубка и земляные работы	27.05.2022	23.01.2023	[Гantt chart bar]												
1.3 Проектная документация 2-ая очередь 1-ый Этап строительства	13.07.2022	02.12.2022	[Гantt chart bar]												
1.4 Заключение контракта с Генеральным подрядчиком на СМР на нулевой цикл 1-го этапа строительства	14.09.2022	14.09.2022	[Гantt chart bar]												

3D-модель строительства

Цифровой контроль строительства

Портфель проектов Справочники **Модель** Планирование 4D мониторинг Документы

VLD2_AR_KMN_R22_MASS_Vol3

Дата загрузки: 20.06.2022

Патрок 1-й этап_1

Загрузить модель

Общие	Материалы	Свойства
globalId	02sk63m07gv058Puk2aU1	
name	Floor:ДетСад_4,5м-4385366	
typeId	1nc110A05E40Wk1EgV0V32	
typeName	ИКСIab	
entityLabel	25858	

3D-модель строительства

Остались вопросы?



Давыдов Денис Николаевич

Руководитель подразделения ТИМ и мониторинга ДОМ.РФ

8 (926) 167-29-25

denis.n.davydov@domrf.ru